

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Уфимская - 78, за период с января по декабрь 2022 г.

Салават

" 23 " 03 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Уфимская, дом № 78. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Черноносковой Л.А. являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 78.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6304,4	1,08	6808,75
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6304,4	0,50	3152,20
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6304,4	1,26	7943,54
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2084	1,00	2084,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		6304,4	0,50	3152,20
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6304,4	1,08	6808,75
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.		1736	0,50	868,00
<i>Итого по виду работ:</i>							30817,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвальное помещение	1	518,06	518,06
2	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	4 подъезд.	1	419,18	419,18
3	Установка поручней (входная группа)	калькуляция	шт	2 под, 4 под.,	2	1903,69	3807,38
4	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							5246,82
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2084	4,31	8982,04

2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,над кв. 79, кровля,	350	21,53	7535,50
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	36	10,77	387,72
4	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой I слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля,	35	962,47	33686,45
5	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	тер 12-01-004-04	метр	кровля,	10	1044,55	10445,50
<i>Итого по виду работ:</i>							61037,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт	1 под/2этаж,	1	148,72	148,72
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	терр 56-13-1	1 коробка	вход подвал,	1	858,26	858,26
<i>Итого по виду работ:</i>							1006,98
<i>Итого по разделу:</i>							98108,46
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.		1736	1,53	2656,08
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.		1736	1,53	2656,08
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.		1736	3,12	5416,32
4	Осмотр электрооборудования этажных групповых щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	35,14	1405,60
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14320,48
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	19,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		37821,6	0,18	6807,89
<i>Итого по виду работ:</i>							7198,32
Техническое обслуживание систем внутримдомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,9	83,37	575,25
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		66	83,37	5502,42
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,24	1053,64	252,87
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13028,51
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	9217,00	9217,00
3	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	34874,50	34874,50
4	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	12152	0,35	4253,20
5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		36	215,40	7754,40

8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							102311,61
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		37821,6	0,60	22692,96
<i>Итого по виду работ:</i>							22692,96
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД							
1	Герметизация резьбовых соединений на трубопроводе (полотенцесушитель)	Калькуляция	шт	52,	1	274,00	274,00
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	38, 14, 63, 5, 16, 58,	10	181,00	1810,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	17, 34, 78, 64, 38, 63, 63, 21, 43, 34, 54, 54, 33, 16, 78, 43, 55, 43, 58, 58, 32, 58, 59, 48, 53, 69, 12, 2, 61,	29	309,48	8974,92
4	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ (PCO)	Акт выполненных работ		водомерный узел,	1	2480,00	2480,00
5	Очистка канализационной сети: внутренней	terr 65-10-1	метр	подвальное помещение	6	185,37	1112,22
6	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	terr 65-20-1	радиаторный блок	48,	1	1721,86	1721,86
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды многоквартирного дома	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	128	133,48	17085,44
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
10	Ревизия обратного клапана	terr 65-18-1(применительно)	шт	водомерный узел, тепловой узел	3	1413,23	4239,69
11	Ревизия поворотного затвора	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
13	Регулировка смывного бачка	terr 65-6-26	шт	64, 14, 13, 27, 53, 53,	6	362,55	2175,30
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	33, 50, 12,	3	362,55	1087,65
15	Смена вентилей Ду до 50мм	terr 65-5-3	шт	подвальное помещение	1	1471,91	1471,91
16	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	terr 65-5-1 (применительно)	шт	63, 14, 43,	5	502,88	2514,40
17	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
18	Смена вентилей: д/у до 20мм	terr 65-5-1	шт	подвальное помещение под кв.2.	2	670,89	1341,78
19	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	terr 65-6-26 (применительно)	шт	43, 58,	4	362,55	1450,20
20	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	55,	2	2532,70	5065,40
21	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	17, 32,	2	2947,52	5895,04
22	Смена сгонов: д/у до 20мм	terr 65-16-1	шт	54 /50, 2,	6	303,50	1821,00
23	Смена сгонов: д/у до 50мм	terr 65-16-3	шт	подвальное помещение	1	812,75	812,75
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	terr 65-8-2	метр	50, 58, 54 / 50,	6,5	1033,77	6719,51
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	177,00	531,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	32, 62,	1,8	853,83	1536,89
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	terr 65-9-3	метр	54 / 50,	6	953,37	5720,22
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	terr 65-9-1	метр	54 / 50,	2	762,66	1525,32
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		3	87,00	261,00
28	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	terr 65-9-6	метр	подвальное помещение	0,6	1616,36	969,82

-	Переход стальной (577)		-	шт		1	181,75	181,75
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)		-	шт		1	87,00	87,00
29	Смена фасонных частей на трубопроводе из полипропиленовых труб (без стоимости фасонных частей)	Калькуляция		метр	подвальное помещение ввод ХВС.	1	837,88	837,88
-	Муфта ПП комб.разъем.НР(америк) Ду63*2 (861)		-	шт		1	3314,00	3314,00
-	Муфта ПП переходная (858)		-	шт		1	54,00	54,00
-	Труба ПП Ду-63 (857)		-	метр		2	508,00	1016,00
-	Угольник ПП Д 63		-	шт		2	73,30	146,60
30	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1		шт	17,	1	158,19	158,19
31	Смена: гофры к унитазам	терр 65-6-6		шт	64, 59,	2	497,00	994,00
32	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10		шт	14, 64, 53,	3	401,97	1205,91
33	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1		шт	подвальное помещение,ввод ХВС	2	835,85	1671,70
<i>Итого по виду работ:</i>								97129,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								
1	Осмотр электрооборудования (по заявке,по мере необходимости)	калькуляция		чел.-ч	подвальное помещение, 79, 10 (эл/сч.), 53(вкл.автом.)	3,5	390,43	1366,51
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	Калькуляция		шт	3под/4этаж.	1	426,18	426,18
3	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1		шт	ВРУ, ВРУ, 3под/4этаж.	3	746,32	2238,96
4	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1		шт	43,	1	2987,18	2987,18
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1		шт	2 п/ п/п.	1	53,37	53,37
6	Смена патрона	терр 67-11-1		шт	2 п / п/п.	1	242,34	242,34
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1		шт	3 п / п.п, 4п/ 3 этаж.	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный		-	шт		1	700,00	700,00
8	Снятие показаний ИПУ э/энергия (в помещениях)	калькуляция		шт	в квартирах,	64	35,14	2248,96
9	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция		шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>								13005,34
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.		1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.		1 м2	квартиры,	1457,9	3,81	5554,60
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.		квартира	квартиры,	37	228,82	8466,34
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)			1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>								18910,70
<i>Итого по разделу:</i>								288597,03
Раздел III.Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ				4	378,22	1512,86
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция				12	14528,68	174344,10
3	Смена уличной скамьи (демонтаж, монтаж) (без стоимости скамьи)	Калькуляция		шт	подъезд №4,	1	1000,53	1000,53
-	Скамья уличная со спинкой		-	шт		1	5692,00	5692,00
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ		час	придомовая территория,	9	1700,00	15300,00

5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	5	584,21	2921,06
6	Ремонт металлических ограждений: мелкий	terr 68-23-1	1 м2	подъезд №2,	0,5	1119,75	559,88
<i>Итого по виду работ:</i>							201330,43
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		37821,6	0,18	6807,89
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	5673,24	68078,88
<i>Итого по виду работ:</i>							74886,77
<i>Итого по разделу:</i>							276217,19
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		37821,6	5,47	206884,15
<i>Итого по виду работ:</i>							206884,15
<i>Итого по разделу:</i>							206884,15
<i>Итого по дому:</i>							869806,84

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 869 806,84 руб.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
 (должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 78, ул.Уфимская Черноусова Л.А.  
 (должность, ФИО)

